

Số: *119* /TB-CCTHADS

Thủ Thừa, ngày 27 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;*

*Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 12 tháng 6 năm 2023, số: 76/2023/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2023 và số: 114/2023/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 73/QĐ-CCTHADS, số: 74/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2023, số: 205/QĐ-CCTHADS, số: 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 11 năm 2023, số: 407/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 và số: 382/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 12/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa,*

*Căn cứ Biên bản kê biên ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Lương Tấn Lộc, sinh năm: 1996, địa chỉ: số 04 hẻm 2 Ô 2, khu phố Thủ Khoa Thừa 1, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (tạm trú: Khu phố Cầu Xây, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An) và bà Võ Nguyễn Phụng Giao, sinh năm: 1995, địa chỉ: 2/10 Khu 2 Ô 2, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An như sau:

**1. Tên đơn vị yêu cầu thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;

**2. Tên tài sản thẩm định:**

Quyền sử dụng đất thửa số 4578, tờ bản đồ số 2, diện tích 145,10m<sup>2</sup>, loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại Khu phố Cầu Xây, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An do ông Lương Tấn Lộc đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 354605 số vào sổ CH 08340 do UBND huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cấp ngày 01/04/2022 (cập nhật thay đổi ngày 28/06/2022) và các tài sản gắn liền với đất.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Chi cục THADS huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

\* Về năng lực pháp lý:

- Là Doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề;

- Có thời gian hoạt động thẩm định giá theo quy định của Bộ Tài chính;

- Tổ chức thẩm định giá có tên trong danh sách được Tổng cục THADS cập nhật theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục THADS

\* Về năng lực kinh nghiệm:

- Có năng lực kinh nghiệm, hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo, chứng thư thẩm định giá;

- Tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá, đảm bảo thời gian cam kết báo cáo và cung cấp chứng thư thẩm định giá; thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá;

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá; có kết quả đánh giá chất lượng hoạt động doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

\* Về năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành trên Website của Công ty;

- Có báo cáo doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

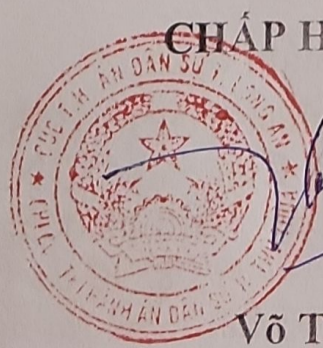
Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An từ ngày ra thông báo đến hết ngày 04/07/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An trân trọng thông báo./.

#### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại Chi cục;
- Công TTĐT;
- Lưu HS, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thị Hoa